

LLAVE EN MANO



VIVE  
SANCHINARRO

Viviendas llave en mano  
de 1, 2 y 3 dormitorios

# UBICACIÓN

VIVE Sanchinarro se encuentra en la Calle Américo Castro, en el barrio de Sanchinarro. Situado en la zona norte de Madrid, su ubicación es sinónimo de tranquilidad y calidad de vida.

Rodeado de grandes avenidas y bulevares, cuenta con todos los servicios a tu alcance. A sólo 15 minutos del centro de Madrid y a 10 minutos del Aeropuerto, es el lugar perfecto para vivir.

Perfectamente comunicada mediante la A-1, M-40 (salida Sanchinarro) y M11, así como por transporte público a través de metro ligero (paradas Virgen del Cortijo, María Tudor y Blasco Ibáñez), línea C10 y C7 de cercanías (estación Fuente de la Mora) y línea 10 de metro (estación de Las Tablas). Además de líneas de autobuses urbanos (155B, 172 y 173) que comunican en 10 minutos con Plaza de Castilla.

Un área en continuo desarrollo que cuenta con las mejores dotaciones tanto educativas, sanitarias, comerciales y de ocio.

Sanchinarro se ha consolidado como una zona para los que buscan tranquilidad y comodidad alejados del bullicio del centro de la ciudad.



UNA UBICACIÓN  
EXCEPCIONAL



DISFRUTA DE TU TIEMPO

# CALIDAD DE VIDA



Por su ubicación, cuenta con numerosos servicios en la zona.



Escuelas infantiles, colegios públicos y privados: colegio Valdefuente, St. George's International School, Highlands y Ceu San Pablo Sanchinarro.



Supermercados y centros comerciales: El Corte Inglés de Sanchinarro.



Centros sanitarios de referencia, dotados de la última tecnología: Hospital Universitario Sanitas La Moraleja y el HM Madrid Norte Sanchinarro.



Salir a respirar aire puro y disfrutar de zonas verdes y parques infantiles.



Disfruta de tu tiempo libre sin desplazarte al centro de la ciudad gracias a una amplia y diversa oferta de ocio, bares y restaurantes.

# ZONAS COMUNES





Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan.  
VIVE Sanchinarro cuenta con un exclusivo y cuidado espacio de zonas comunes pensadas para disfrutar en compañía de tus familiares y amigos sin salir de casa.  
Una parcela de 8.000 m<sup>2</sup> que cuenta con:



Refréscate en los días más calurosos en la estupenda piscina. Integrada perfectamente con el entorno, cuenta además con una zona verde para relajarte al sol en compañía de un buen libro.





Dos áreas infantiles en el interior de las zona comunes para que los más pequeños de la casa disfruten jugando. Estaréis tranquilos sabiendo que juegan sin peligro.



Gimnasio para mantenerte en forma sin salir de casa.





Sala social, un espacio único para tus celebraciones y un lugar común para reunirte con tus vecinos.



Pista de padel.



Pich and putt para practicar golf.



Para tu tranquilidad y comodidad, las viviendas se encuentra en una urbanización cerrada con portero presencial con un amplio horario y circuito de cámaras de vigilancia.

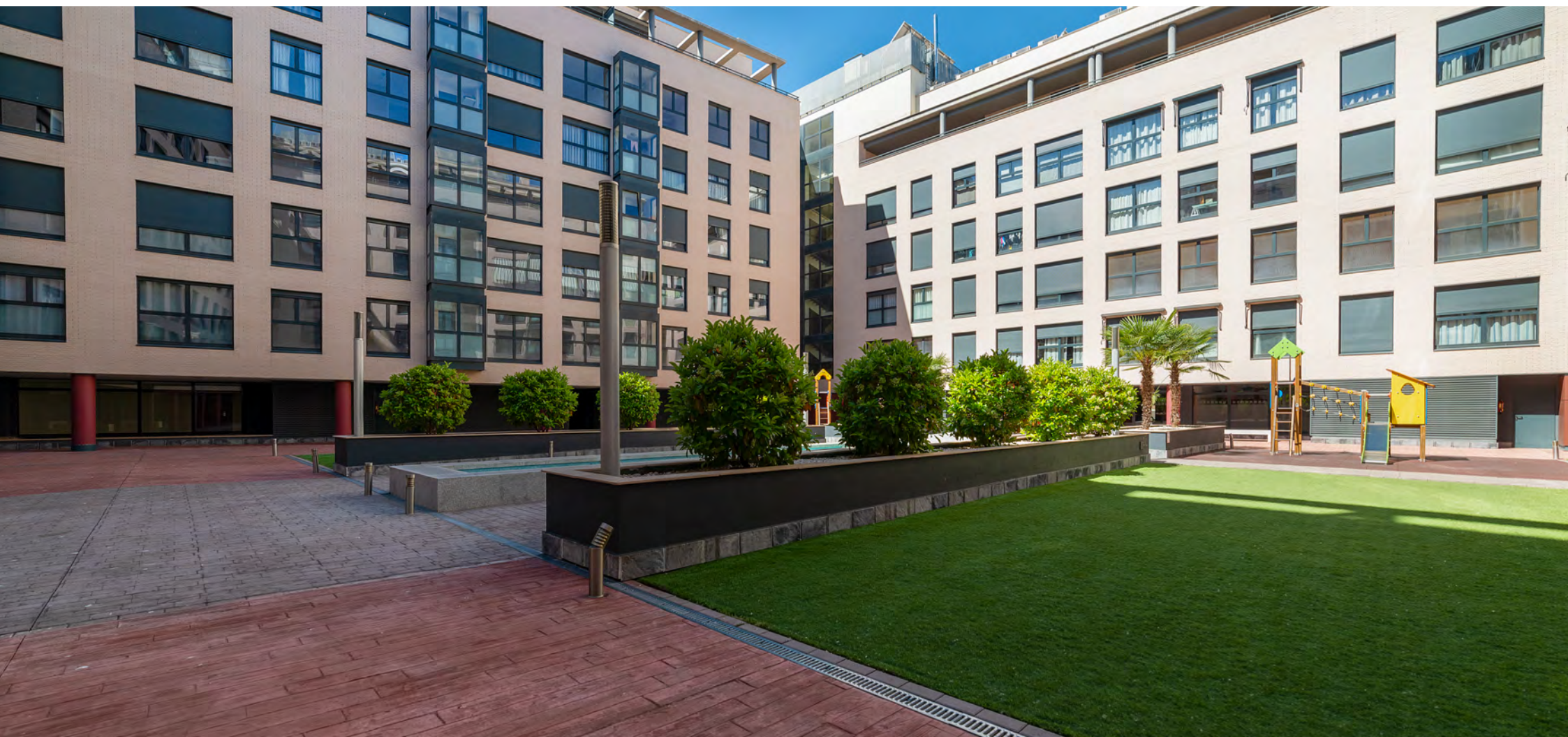




# LAS VIVIENDAS



Vive Sanchinarro cuenta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con trastero y plaza de garaje. Las viviendas se distribuyen en planta baja más seis alturas, con todas las orientaciones tanto al interior como al exterior de la urbanización.



Llevas todo el día esperando ese momento en el que llegas a casa. Tu casa, un oasis para desconectar del ajetreo del día a día.

Al entrar, te da la bienvenida un hall que te conecta con la cocina dando paso a un tendero cubierto.

Las viviendas de 1 dormitorio cuentan con cocina americana, un área integrada con el salón de forma natural creando un espacio abierto, funcional y moderno.



UNA VIVIENDA  
PARA DISFRUTAR





UN AMBIENTE  
CÁLIDO Y ACOGEDOR



A continuación de la cocina, se encuentra el salón que dispone de amplios ventanales creando un ambiente acogedor donde el sol inunda todos los rincones.





El pasillo te conduce a los dormitorios. El dormitorio principal, que cuenta con baño en suite con mueble en el lavabo, dispone de persianas motorizadas y toma de televisión para que puedas disfrutar de tus momentos de ocio en la tranquilidad de tu habitación. La mayoría de las viviendas, cuentan con vestidor en el dormitorio principal.

Las viviendas de 2 y 3 dormitorios disponen de 2 baños.

Los áticos, cuentan con una magnífica terraza y un solárium para disfrutar de las tardes de verano, interminables cenas con amigos y puestas de sol.







Pensando en la importancia de los detalles, las viviendas cuentan con excelentes acabados y calidades.

- Suelo de tarima que da a la vivienda un toque de calidez y elegancia.
- Armarios empotrados que no ocupan espacio y que te permiten tener todo en orden.
- Para los días más calurosos, tu gran aliado será el aire acondicionado con bomba de calor por conductos en salón y dormitorios.



DETALLES DE CALIDAD  
QUE MARCAN LA DIFERENCIA



VIVE  
SANCHINARRO



## OFICINA DE INFORMACIÓN

C/ Américo Castro 114  
[www.pisosensanchinarro.es](http://www.pisosensanchinarro.es)  
[info@pisosensanchinarro.es](mailto:info@pisosensanchinarro.es)  
91 760 87 12

*Visita nuestro piso piloto bajo cita previa*

COMERCIALIZA

**VIVEME**